

Vandtårnsvej 59
2860 Søborg

Telefon 70 25 27 29

post@beros.dk
www.beros.dk

Dato: 17-10-2023

J.nr.:

Ref.: JLE

Plejecenter Sønderhaven
Søndergårds Alle 100
2760 Måløv

Rapport fra Ordinært brandsyn

Beredskab Øst har den 17. oktober 2023 i tidsrummet kl. 0830 til kl. 1000 foretaget brandsyn af nedennævnte.

Brandsynet er foretaget med hjemmel i § 2, stk. 1, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn (herefter brandsynsbekendtgørelsen). Til stede ved brandsynet var Ole, Frank og Annie, som havde lejlighed til at udtale sig, jf. forvaltningslovens § 19. Ole, Frank og Annie havde ingen bemærkninger i forhold til partshøringen.

Brandsynet omfattede:

Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6

*Plejecenter Sønderhaven
Søndergårds Alle 100
2760 Måløv*

Ved brandsynet blev det kontrolleret, hvorvidt følgende bestemmelser er overholdt:

- Brandsynsbekendtgørelsen nr. 2341 af 9/12/2021 (herefter benævnt brandsynsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse om bygningsreglement 2018 nr. 1399 af 12/12/2019 med senere ændringer (herefter benævnt BR18).

Herudover gælder særligt:

- Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand - Kapitel 7, Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger (herefter



benævnt vejledningen).

- Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan for bygningen, dateret den 02-06-2021, udarbejdet af MOE (herefter benævnt DKV-planen).

Der blev ved brandsynet konstateret følgende mangler, som i henhold til brandsynsbekendtgørelsens § 21, stk. 2, medfører påbud. Ubedring af de anførte mangler, som blev meddelt mundtligt på brandsynet, skal straks iværksættes og være afsluttet inden en måned fra brandsynsdato.

Stueetagen:

1. Kile i dør

Der var sat en kile i døren ind til "rent depot" i aktivitet og aflastning, som satte dørens selvlukke mekanisme ud af funktion.

Jf. DKV-planen afsnit 4.4 må branddøre ikke holdes åbne med kiler mm.

Kilen blev fjernet under brandsynet.

2. Kile i dør

Der var sat en kile i døren ind til køkkenets opvaskeafdeling, som gjorde at dørens ABDL mekanisme var sat ud af funktion.

Jf. DKV-planen afsnit 4.4 må branddøre ikke holdes åbne med kiler mm.

Kilen blev fjernet under brandsynet.

2.sal:

3. Dør lukkede ikke i fals.

ABDL dør på 2. sal (vest), ud for bolig 2.18 lukkede ikke i fals.

Jf. DKV-planen afsnit 5.4 skal ABDL døre lukke i helt til fals.

4. Dør lukkede ikke i fals.

ABDL dør på 2. sal (øst), ud for bolig 2.06 lukkede ikke i fals.

Jf. DKV-planen afsnit 5.4 skal ABDL døre lukke i helt til fals.

Generelt:

5. Manglende kendskab til håndslukkere.

Køkkenpersonalet havde manglende kendskab til slukningsudstyret placering.

Jf. DKV-planen afsnit 2.4 skal personalet være instrueret i placering og brug af håndslukningsudstyr.



Personalet skal straks instrueres i placering og brug af håndslukningsudstyr, samt andre relevante brandtekniske installationer.

Hvis der er spørgsmål til brandsynet, er du velkommen til at kontakte mig.

Næste ordinære brandsyn foretages i 2024.

Kopi til ejer Ballerup kommune og KAB.

Klagevejledning

Ved modtagelse af påbud efter bygningsreglementet, kan der klages over retlige forhold til nævnens hus igennem Klageportalen@naeveneshus.dk. Klagen skal indgives inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klager har ikke opsættende virkning.

Der er ikke klageadgang over det faglige skøn, som Beredskab Øst har udført.

Venlig hilsen

Jonas Skafte

Viceberedskabsinspektør

direkte 45 20 11 47

e-mail jle@beros.dk

